

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний в городском округе Кинель

«19» сентября 2014 г.

Время 14 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3.

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначенные постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области от 01.09.2014 года № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Неделя Кинеля» от 06.09.2014 г., № 33 (869).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 8 человек.

Председательствующий: Прокудин Александр Алексеевич – Глава Администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Карапетян С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания станции СТО (2 поста)» земельного участка площадью 37,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301055:0008, с видом разрешенного использования «под гараж» и расположенного на нем нежилого

здания «гараж» площадью 28,7 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301055:567, для использования в качестве «нежилое здание станции (2 поста)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, гаражный массив в районе ДРСУ, уч. № 8.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее - Правила) земельный участок расположен в зоне К-1 — Коммунальная зона секционной застройки.

Зона К-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования площадок для размещения объектов коммунального хозяйства на территориях, прилегающих к жилым массивам и организации пространства дворов.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Карапетян С.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания станции СТО (2 поста) земельного участка площадью 37,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301055:0008, с видом разрешенного использования «под гараж» и расположенного на нем нежилого здания «гараж» площадью 28,7 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301055:567, для использования в качестве «нежилое здание станции (2 поста)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, гаражный массив в районе ДРСУ, уч. № 8.

Голосовали: «ЗА» 6

«Против» нет

«Воздержались» 2

2. О предоставлении Глазовой А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1199,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301020:657, с видом разрешенного использования «для автомобильной стоянки» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 Д.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Глазовой А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1199,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301020:657, с видом разрешенного использования «для автомобильной стоянки» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 Д.

Голосовали: «ЗА» 8

«Против» нет

«Воздержались» нет

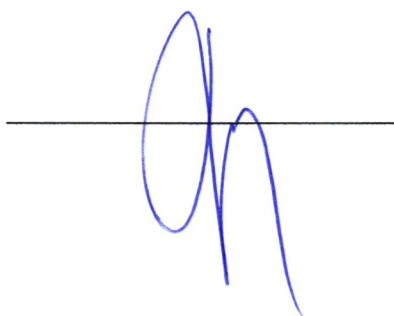
- 1) Принять к сведению, все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные

слушания.

3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 06.10.2014 г.

Председательствующий:



А.А. Прокудин

Секретарь:



О.А. Кулева